

HOTĂRÂREA NR. 2017

privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr.17610/13.03.2017, prin care se propun criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara;

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.13165/21.02.2017, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr.13546/27.02.2017;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.3- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Dan Bobouțanu**

**Vizat Secretar,
Laslău Militon Dănuț**

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Hunedoara.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândită în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Hunedoara.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj.

1. Situația locativă actuală.

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat:10 pct.

1.2. Tolerat în spațiu:7 pct.

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp / locatar :

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv:..... 5 pct.

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv:7 pct.

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv:.....9 pct.

d) mai mică de 8 mp :10 pct.

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută, conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A, pct.2.

2. Starea civilă actuală.

2.1. Stare civilă:

a) căsătorit:10 puncte

b) necăsătorit:..... 8 puncte

2.2. Număr de persoane în întreținere:

a) copii

-1 copil:2 puncte

- 2 copii:3 puncte

- 3 copii:4 puncte

- 4 copii:5 puncte

- > 4 copii :.....5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora:..... 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus :..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an:.....1 punct

4.2. între 1 și 2 ani:3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani:6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani:9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani:..... 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională :5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la

locul

de muncă :8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul
de muncă10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de
specialitateși/sau prin studii superioare de scurtă durată :13 puncte

5.5. cu studii superioare:.....15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite.

6.1.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani:.....15
puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii:10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate:5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/ membru de familie:

7.1 mai mic decât salariul minim pe economie:.....15 puncte

7.2 între salariu minim pe economie și salariu mediu brut pe economie:

.....10 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Dan Bobouțanu**

**Vizat Secretar,
Laslău Militon Dănuț**



EXPUNEREA DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara

Având în vedere prevederile art.8. alin.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, *”Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L.....se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale,..... care preiau în administrare aceste locuințe, **cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului”**.*

Astfel, Instituția noastră prin adresa nr.9447/10.02.2017 a transmis Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.16/2017 privind propunerea pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.240/2006 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin adresa nr.13165/21.02.2017, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr.13546/27.02.2017, a comunicat avizul favorabil privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara, sub rezerva efectuării unor modificări și completări.

Față de cele menționate mai sus, ținând cont de recomandările făcute de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara se propune aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, ale art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare.

**PRIMAR,
Dan Boboușanu**



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.16/2017 au fost aprobate propunerile pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.240/2006 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Potrivit prevederilor art.8, alin.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, *”Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L.....se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale,..... care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului”*.

În acest sens, instituția noastră prin adresa nr.9447/10.02.2017 a transmis Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.16/2017 privind propunerea pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.240/2006 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în vederea obținerii avizului.

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin adresa nr.13165/21.02.2017, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr.13546/27.02.2017, a comunicat avizul favorabil privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara, sub rezerva efectuării unor modificări și completări.

Ținând cont de recomandările făcute de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, propunem spre dezbatere și adoptarea Consiliului local al municipiului Hunedoara, proiectul de hotărâre privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Hunedoara.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara conform prevederilor art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare.

Hunedoara, la 13.03.2017
Șef Serviciu Fond Locativ și
Relația cu Asociațiile de Proprietari
Ciocîrlie Odeta Viviana